

La Previs étend son portefeuille immobilier à la Suisse romande



Previs Immobilier est dorénavant aussi présente en Suisse romande. La Previs vient, en effet, d' étoffer son portefeuille immobilier de deux projets de nouvelles constructions à Romont et Rolle. La stratégie de diversification géographique porte ses fruits. Son engagement dans les deux lotissements durables garantit des rendements à long terme dans l'intérêt des assurés.

Vous possédez un bien immobilier dans un environnement agréable et souhaitez le mettre en vente? Previs Immobilier cherche en permanence de nouvelles opportunités d'investissement. N'hésitez pas à nous contacter!

Trois raisons de se réjouir. «En investissant à Romont, nous avons réussi à mettre un pied en Suisse romande», se félicite Christoph Stäger, responsable Gestion du portefeuille immobilier de la Previs. Il fait ici allusion au nouveau bâtiment abritant 69 logements qui sera érigé dans l'Écoquartier des Echervettes en construction. Les entrepreneurs en construction et le concepteur du projet, Claude Balmat, se réjouissent eux aussi: «Le choix de collaborer avec la Previs s'est imposé car nos entreprises partagent une même philosophie qui fait de la qualité dans tous les domaines une priorité absolue.» Enfin, Jean-Claude Cornu, syndic de Romont, salue lui aussi cette décision: «C'est une formi-

dable opportunité pour notre commune que de se doter de logements modernes et inter-générationnels au cœur d'un écoquartier. Et je me réjouis d'autant plus que la Previs, auprès de laquelle nous sommes assurés pour la prévoyance professionnelle, prend part à ce projet.» Cet engagement au-delà de la Suisse alémanique et du canton de Berne est le fruit de la stratégie de diversification géographique du portefeuille immobilier que la Previs mène depuis 2019. Et Christoph Stäger de renchérir: «Une plus grande diversité du portefeuille, c'est un gage de sécurité et de stabilité des rendements pour les personnes assurées.»



© Écoquartier des Echervettes SA, Romont

Vivre au chant des oiseaux: le bois aux dimensions généreuses est l'élément central des espaces extérieurs très agréables de l'«Écoquartier des Echervettes» dans le canton de Fribourg.

La qualité Previs: l'aménagement intérieur des logements répond à des standards élevés et met en scène des matériaux haut de gamme.



© Écoquartier des Echervettes SA, Romont

Ecrin de verdure et ensoleillement optimal

Loris Hausammann, membre de l'équipe de Christoph Stäger, en est convaincu: «La ville Romont est une valeur sûre puisqu'elle est le pôle de développement du canton de Fribourg». Le quartier qui jouit d'un ensoleillement optimal se situe à quelques pas de la gare. En outre, le concept global s'inscrit parfaitement dans l'ère du temps. Le mix de logements en propriété, en location et destinés aux seniors a tout pour promouvoir une belle mixité sociale. Le quartier résidentiel abritera également des commerces de proximité, un centre de fitness et un restaurant. Un salon de coiffure et un cabinet dentaire sont également prévus. Une crèche-garderie prendra en charge les enfants dès leur plus jeune âge. Loris Hausammann souligne que la Previs, en sa qualité de caisse de pension, fait de la durabilité une priorité. Ainsi, 90% des matériaux de construction utilisés seront recyclables. Les bâtiments seront équipés de panneaux photovoltaïques et seront chauffés et rafraîchis au moyen de sondes géothermiques ne générant aucune émission de CO₂. Enfin, le concept fait la part belle aux espaces verts qui agrémenteront un bon tiers du terrain.

De l'espace pour les familles

La Previs a réservé l'un des plus grands bâtiments abritant principalement des appartements de 2,5 et de 3,5 pièces. Mais les familles n'ont pas été oubliées:

15 appartements de 4,5 pièces offrent un bel espace. Nul doute que les familles apprécieront la proximité de la crèche et du salon de coiffure qui seront aménagés au rez-de-chaussée. Allons-nous bientôt pouvoir prendre rendez-vous pour une coupe de cheveux au rez-de-chaussée? «Nous n'en sommes pas encore tout à fait là!», explique Loris Hausammann. Depuis fin 2021, les pelleteuses et les grues sont à l'œuvre sur la parcelle. Les résidents devraient pouvoir emménager à l'horizon mi-2024.

Un pied en Suisse romande

Le bâtiment dans le quartier des Echervettes n'est qu'une partie de l'engagement immobilier de la Previs en Suisse romande. Fin 2021, l'institution de prévoyance a signé avec des partenaires un contrat de vente dans un nouveau quartier à proximité de la gare de Rolle. Un site 2000 watt reliant avec brio des logements, des commerces, des institutions publiques et la gare doit sortir de terre dans cette ville du canton de Vaud située sur les rives du lac Léman. Au total, la Previs investira plus de 100 millions de francs à Rolle et Romont, affirmant par là même sa présence en Suisse romande.

www.previs-immobilier.ch

Previs Immobilier fait partie de la fondation Previs Prévoyance, dont le siège est à Berne: www.previs.ch.